

Чек-лист перевірки квартири перед купівлею

Що перевірити до того, як ви передасте гроші. За книгою «Надійні угоди з нерухомістю».

ДОКУМЕНТИ НА МАЙНО

- Правовстановлюючий документ продавця (договір, спадщина, рішення суду)
- Звірено ланцюг переходу права — як квартира опинилась у продавця
- Свіжий витяг з Державного реєстру прав: власник = той, хто продає
- Технічний паспорт; площа й планування відповідають дійсності
- Немає ознак самочинного будівництва чи незаконного перепланування

ОБТЯЖЕННЯ ТА РИЗИКИ

- Перевірено арешти, іпотеки, заборони відчуження
- Перевірено борги за комунальні послуги
- З'ясовано, хто зареєстрований (прописаний) у квартирі

ЗГОДИ ТА ПРАВА ІНШИХ ОСІБ

- Письмова згода другого з подружжя (якщо продавець у шлюбі)
- Дозвіл органу опіки (якщо є права дітей / недієздатних осіб)
- Дотримано переважне право співвласників (якщо продається частка)

ОСОБА ПРОДАВЦЯ ТА ГРОШІ

- Особу продавця звірено з документами; контакт зі справжнім власником
- Якщо діє представник — перевірено чинність і підстави довіреності
- Договір відповідає суті угоди (купівля-продаж, а не «дарування»)
- Завдаток/аванс свідомо обрано й коректно зафіксовано письмово
- Пораховано податки, збори та супутні витрати наперед

Сумнів хоча б за одним пунктом — не передавайте гроші.

Перевіримо вашу угоду до підпису: ai.semeystvo.com.ua/nerukhomist-zemelni-sporu

Перша консультація — безкоштовно.